

# LE BOCAGE BOULONNAIS

PLAN  
de PAYSAGE  
Bocage boulonnais

VOLET 3

## LES OBJECTIFS DE QUALITÉ PAYSAGÈRE



# SOMMAIRE

## **Préambule**

Présentation des objectifs de qualité paysagère (OQP) de chaque axe stratégique

**Axe 1 : VIVRE DANS LE BOCAGE, le paysage lieu de vie :**  
les objectifs opérationnels

**Axe 2 : PRODUIRE DANS LE BOCAGE, le paysage support économique :**  
les objectifs opérationnels

**Axe 3 : PARCOURIR LE BOCAGE, un paysage à découvrir et apprécier :**  
les objectifs opérationnels

## **LES OBJECTIFS DE QUALITÉ PAYSAGÈRE**

Les objectifs de qualité paysagère (OQP) sont des « orientations stratégiques et spatialisées, qu'une autorité publique se fixe en matière de protection, de gestion ou d'aménagement de ses paysages. »

Les trois axes stratégiques et les objectifs de qualité paysagère sont issus du diagnostic et de la concertation.

Les OQP de chacun des axes stratégiques sont détaillés en objectifs opérationnels ci-après.

# Présentation des objectifs de qualité paysagère (OQP) de chaque axe stratégique

## **AXE 1 : VIVRE DANS LE BOCAGE, le paysage lieu de vie**

- OQP 1 : Aménager le territoire dans le respect de l'identité paysagère du bocage
- OQP 2 : Innover sur un nouveau mode de FAIRE au sein des villes et villages
- OQP 3 : Affirmer une identité architecturale et rurale, adaptée aux modes de vie contemporains
- OQP 4 : Agir pour des centre-bourgs vivants et accueillants
- OQP 5 : Sensibiliser les habitants et les élus à leur paysage du quotidien, pour un bocage partagé et respecté de tous

## **Axe 2 : PRODUIRE DANS LE BOCAGE, le paysage support économique**

- OQP 1 : Valoriser l'agriculture et en particulier l'élevage, activité productrice de bocage
- OQP 2 : S'adapter au dérèglement climatique en modifiant les pratiques agricoles et en développant des énergies renouvelables qui valorisent les ressources naturelles locales
- OQP 3 : Développer une économie de loisirs, de tourisme et de produits locaux valorisant l'identité et les activités du bocage boulonnais
- OQP 4 : Sensibiliser les acteurs socio-économiques et institutionnels à leur paysage du quotidien, pour un bocage partagé et respecté de tous

## **Axe 3 : PARCOURIR LE BOCAGE, un paysage à découvrir et apprécier**

- OQP 1 : Maintenir et valoriser les patrimoines naturel, bâti et culturel du bocage boulonnais
- OQP 2 : S'appuyer sur les éléments structurants (relief, vallées, forêts et axes routiers) pour mettre en avant les spécificités du bocage boulonnais
- OQP 3 : Favoriser la promenade sur le territoire pour découvrir la diversité des ambiances et des paysages
- OQP 4 : Sensibiliser les personnes qui traversent le territoire à ce paysage, pour un bocage partagé et respecté de tous



**AXE I : VIVRE DANS  
LE BOCAGE BOULONNAIS,  
le paysage lieu de vie**

**Objectifs de qualité paysagère  
et objectifs opérationnels**

**Dans l'axe 1, VIVRE DANS LE BOCAGE, les objectifs de qualité paysagère (OQP) sont les suivants :**

- OQP 1 : Aménager le territoire dans le respect de l'identité paysagère du bocage
- OQP 2 : Innover sur un nouveau mode de FAIRE au sein des villes et villages
- OQP 3 : Affirmer une identité architecturale et rurale, adaptée aux modes de vie contemporains
- OQP 4 : Agir pour des centre-bourgs vivants et accueillants
- OQP 5 : Sensibiliser les habitants et les élus à leur paysage du quotidien, pour un bocage partagé et respecté de tous

**Ces objectifs de qualité paysagère sont déclinés en objectifs opérationnels :**

**OQP 1 : Aménager le territoire dans le respect de l'identité paysagère du bocage**

- Maintenir des coupures d'urbanisation
- Limiter l'étalement urbain, pour un urbanisme réfléchi et maîtrisé
- Accompagner les zones à urbaniser pour densifier et intégrer les projets dans leur environnement
- Privilégier la continuité du bocage en préservant et renforçant les trames vertes et bleues
- Préserver les vues emblématiques de l'urbanisation

**OQP 2 : Innover sur un nouveau mode de FAIRE au sein des villes et villages**

- Poursuivre la mutation et la densification du tissu villageois en gardant une perméabilité et une ambiance rurale
- Faciliter le réemploi du bâti dispersé et des friches
- Organiser l'urbanisation autour des équipements et des services de proximité
- Inciter à des aménagements des parcelles adaptés au dérèglement climatique, en lien aussi avec biodiversité et paysage (gestion des eaux pluviales, revêtements de sol perméables, plantations, info EEE, etc...)
- Encourager les démarches collectives et participatives d'habitat

### **OQP 3 : Affirmer une identité architecturale et rurale, adaptée aux modes de vie contemporains**

- Valoriser le patrimoine bâti et favoriser sa réhabilitation durable pour l'adapter aux modes de vie contemporaine en conservant sa qualité architecturale
- Sensibiliser et former les professionnels (artisans, notaires, etc.) et les élus à la valeur de l'habitat traditionnel
- Valoriser les caractéristiques identitaires des bourgs et structurant les entrées, les silhouettes et les lisières urbaines
- Encadrer les constructions nouvelles pour favoriser une architecture contemporaine de qualité, respectueuse de l'identité locale et de faible impact environnemental
- Améliorer les clôtures pour des limites qualitatives entre espace privé et espace public (haies essences locales, grillages à maille large, etc...)
- Promouvoir et aider à l'embellissement des cours de fermes

### **OQP 4 : Agir pour des centre-bourgs vivants et accueillants**

- Aménager des espaces publics de qualité adaptés aux villages bocagers
- Redynamiser les centre-bourgs notamment avec le maintien des commerces, services de proximité et points de vente de produits locaux en veillant à l'approvisionnement
- Accueillir de nouveaux habitants, en leur faisant connaître la valeur du lieu dans lequel ils arrivent

### **OQP 5 : Sensibiliser les habitants et les élus à leur paysage du quotidien, pour un bocage partagé et respecté de tous**

- Améliorer et partager la connaissance du paysage et des patrimoines naturel, bâti et culturel
- Sensibiliser les jeunes générations aux enjeux paysagers
- Créer du lien entre les habitants en les impliquant dans la gestion de leur paysage, bien commun
- Inciter à consommer local pour préserver le paysage et connaître les agriculteurs du territoire



**AXE II : PRODUIRE DANS  
LE BOCAGE BOULONNAIS,  
le paysage support économique**

**Objectifs de qualité paysagère  
et objectifs opérationnels**

**Dans l'axe 2, PRODUIRE DANS LE BOCAGE, les objectifs de qualité paysagère (OQP) sont les suivants :**

- OQP 1 : Valoriser l'agriculture et en particulier l'élevage, activité productrice de bocage
- OQP 2 : S'adapter au dérèglement climatique en modifiant les pratiques agricoles et en développant des énergies renouvelables qui valorisent les ressources naturelles locales
- OQP 3 : Développer une économie de loisirs, de tourisme et de produits locaux valorisant l'identité et les activités du bocage boulonnais
- OQP 4 : Sensibiliser les acteurs socio-économiques et institutionnels à leur paysage du quotidien, pour un bocage partagé et respecté de tous

**Ces objectifs de qualité paysagère sont déclinés en objectifs opérationnels :**

**OQP 1 : Valoriser l'agriculture et en particulier l'élevage, activité productrice de bocage**

- Economiser les terres agricoles
- Valoriser les prairies bocagères et en particulier les prairies permanentes
- Favoriser le pâturage
- Valoriser le bâti agricole et rechercher l'insertion harmonieuse des bâtiments d'exploitation dans le paysage

**OQP 2 : S'adapter au dérèglement climatique en modifiant les pratiques agricoles et en développant des énergies renouvelables qui valorisent les ressources naturelles locales**

- Accélérer les économies d'énergies pour préserver la ressource et notamment la qualité des paysages nocturnes
- Développer les énergies renouvelables de manière à gérer et valoriser les ressources naturelles locales
- Accompagner l'agriculture vers une agriculture pérenne adaptée au bocage et au dérèglement climatique

**OQP 3 : Développer une économie de loisirs, de tourisme et de produits locaux valorisant l'identité et les activités du bocage boulonnais**

- Valoriser les équipements touristiques
- S'appuyer sur des évènements culturels
- Valoriser les hébergements touristiques
- Utiliser le label Geopark
- Structurer la filière de produits locaux et leur labellisation

**OQP 4 : Sensibiliser les acteurs socio-économiques et institutionnels à leur paysage du quotidien, pour un bocage partagé et respecté de tous**

- Sensibiliser les futurs actifs du bocage aux enjeux paysagers, notamment au sein des formations agricoles, etc.
- Créer du lien entre acteurs socio-professionnels et institutionnels en les impliquant dans la gestion de leur paysage, bien commun
- Sensibiliser les habitants à la vocation productive de leur paysage du quotidien
- Valoriser les produits locaux et leurs débouchés pour se faire connaître auprès des habitants



**AXE III : PARCOURIR LE  
BOCAGE BOULONNAIS,  
un paysage à découvrir et apprécier**

**Objectifs de qualité paysagère  
et objectifs opérationnels**

**Dans l'axe 3, PARCOURIR LE BOCAGE, les objectifs de qualité paysagère (OQP) sont les suivants :**

- OQP 1 : Maintenir et valoriser les patrimoines naturel, bâti et culturel du bocage boulonnais
- OQP 2 : S'appuyer sur les éléments structurants (relief, vallées, forêts et axes routiers) pour mettre en avant les spécificités du bocage boulonnais
- OQP 3 : Favoriser la promenade sur le territoire pour découvrir la diversité des ambiances et des paysages
- OQP 4 : Sensibiliser les personnes qui traversent le territoire à ce paysage, pour un bocage partagé et respecté de tous

**Ces objectifs de qualité paysagère sont déclinés en objectifs opérationnels :**

**OQP 1 : Maintenir et valoriser les patrimoines naturel, bâti et culturel du bocage boulonnais**

- Conforter un maillage bocager diversifié et fonctionnel
- Valoriser le petit patrimoine bâti
- Valoriser le patrimoine culturel et vivant

**OQP 2 : S'appuyer sur les éléments structurants pour mettre en avant les spécificités du bocage boulonnais**

- Renforcer le lien visuel bocage – cuesta pour souligner les limites topographiques
- Affirmer la présence de l'eau et la lisibilité des trois rivières/vallées dans le paysage
- Valoriser la présence de trois forêts domaniales
- Souligner la proximité de Boulogne et du littoral en mettant en scène le bocage depuis les axes routiers structurants et les Monts

**OQP 3 : Favoriser la promenade sur le territoire pour découvrir la diversité des ambiances et des paysages**

- Renforcer le réseau de chemins
- Développer des itinéraires paysagers et les belvédères
- Apaiser les relations entre usagers

**OQP 4 : Sensibiliser les personnes qui traversent le territoire à ce paysage, pour un bocage partagé et respecté de tous**

- Améliorer et partager la connaissance du paysage et des patrimoines naturel, bâti et culturel
- Sensibiliser les jeunes générations aux enjeux paysagers
- Inciter à consommer local pour préserver le paysage et connaître les agriculteurs du territoire



Le plan de paysage du bocage boulonnais est issu d'un appel à projet national lancé en 2017 par le Ministère de la Transition écologique. Cette démarche a pour but de fédérer les acteurs du territoire autour d'un projet commun de préservation du bocage et de tous les éléments qui le composent. La préservation de ce paysage est inscrite dans la Charte 2013-2028 du Parc naturel régional des Caps et Marais d'Opale.

**49 communes composent, en tout ou partie, le bocage boulonnais :**

ALINCTHUN / BAINCTHUN / BELLE-ET-HOULLEFORT / BELLEBRUNE /  
BEUVREQUEN / BOURNONVILLE / BOURSIN / BRUNEMBERT / CARLY /  
COLEMBERT / CONDETTE / CONTEVILLE-LES-BOULOGNE / CREMAREST /  
DESVRES / ECHINGHEN / FIENNES / HARDINGHEN / HENNEVEUX /  
HERMELINGHEN / HESDIGNEUL-LES-BOULOGNE / HESDIN-L'ABBE /  
ISQUES / LA CAPELLE-LES-BOULOGNE / LE WAST / LONGFOSSE /  
LONGUEVILLE / LOTTINGHEN / MANINGHEN-HENNE / MARQUISE /  
MENNEVILLE / NABRINGHEN / OFFRETHUN / PERNES-LES-BOULOGNE /  
PITTEFAUX / QUESQUES / QUESTRECQUES / RETY / RINXENT /  
SAINT-MARTIN-CHOQUEL / SAMER / SELLES / TINGRY / VERLINCTHUN /  
VIEIL-MOUTIER / WACQUINGHEN / WIERRE-AU-BOIS / WIERRE-EFFROY /  
WIMILLE / WIRWIGNES

**LE PLAN DE PAYSAGE DU BOCAGE BOULONNAIS  
EST COMPOSÉ DE QUATRE VOLETS :**

- 1 Le diagnostic
- 2 La concertation
- 3 Les objectifs de qualité paysagère
- 4 Les actions du plan de paysage

Le plan de paysage du bocage boulonnais est réalisé grâce au partenariat technique et financier de :



Une autre vie s'invente ici

 @ParcOpale