



AVOIR TOUTES LES CARTES EN MAIN POUR RÉUSSIR SON PROJET D'HABITAT



REMETTRE LA VOITURE À SA PLACE

1 POURQUOI CHOISIR UN AUTRE STATIONNEMENT QUE LE GARAGE

Les désavantages du garage :

- ✗ il n'est souvent utilisé que pour le rangement et pourrait donc être remplacé par un cellier, plus pratique ;
- ✗ son coût de construction est très élevé comparé aux autres types de stationnement ;
- ✗ il augmente le volume de la maison et son impact paysager ;
- ✗ il crée des déperditions thermiques augmentant les charges (chauffage) et diminuant le confort des pièces voisines ;
- ✗ il peut faire rentrer les polluants du véhicule dans la maison.

LES BONNES QUESTIONS À SE POSER

- ✗ Quel usage je souhaite réellement faire de cet espace : rangement ou stationnement ?
- ✗ Quel est mon projet architectural et comment s'y intégrerait un garage ?
- ✗ Quel sera l'impact de l'aménagement sur le ruissellement et l'infiltration de l'eau de pluie ?
- ✗ De quel budget je dispose ?



Parc
naturel
régional
des Caps et
Marais d'Opale

Une autre vie s'invente ici



En plus d'être très coûteux, ce garage crée des ombres portées et bloque les vues.



Ce garage ne s'intègre pas à l'architecture de la maison et représente un surcoût important.



La grande allée qui entoure la maison représente une très forte imperméabilisation des sols.

2 QUELLES SONT LES ALTERNATIVES AU GARAGE ?

UN STATIONNEMENT EN EXTÉRIEUR

Bien souvent, le document d'urbanisme exige 2 places de stationnement par logement. Il est donc plus aisé de prévoir des stationnements extérieurs moins coûteux qu'un grand garage.

En effet, le stationnement en extérieur présente un faible impact paysager s'il est végétalisé et aménagé en cohérence avec la rue et les habitations.

Les allées conduisant au stationnement devront donc être réduites et en revêtement perméable.



Les végétaux à proximité doivent être d'essences locales et adaptés au stationnement : certaines essences accueillent des insectes dont le miellat tache la carrosserie. (Tilleuls par exemple)



Quartier Chantepie à Rennes

Le stationnement végétalisé permet de mieux gérer les eaux pluviales et participe à rendre le cadre de vie du quartier agréable.

UN CARPORT

C'est un abri pour voiture, constitué de 4 pieds, d'une couverture (bois, tuiles, toiture végétalisée...), et dont les côtés sont fermés ou non. Il peut être groupé ou individuel.

Il peut aussi créer de l'intimité entre deux maisons ou protéger des vents dominants de l'ouest s'il est fermé. Il est préférable de l'installer au nord du terrain afin de ne pas cacher le soleil.

L'utilisation du bois est à préférer, pour une bonne intégration paysagère et un meilleur bilan carbone. L'appel à un artisan local favorisera l'emploi.

Les avantages du carport

- > sa construction est moins coûteuse
- > il protège du soleil, de la pluie, du givre et de la neige
- > l'accès est facilité : pas de perte de temps avec la porte du garage et les portières sont facilement ouvertes
- > la luminosité et la ventilation naturelles sont meilleures
- > il peut servir d'abri temporaire en cas d'averse estivale
- > il peut être très esthétique et apporter une plus-value à la maison





Carports groupés en Belgique

Ces carports groupés assurent un gain de place. Dans ce quartier, ils servent notamment d'abri lors des fêtes de voisinage.



Carports végétalisés à Rennes

Ce carport partiellement fermé intègre discrètement les coffrets techniques. Végétalisé, il offre aussi de l'ombre en été.



Carports en bois à Wimille

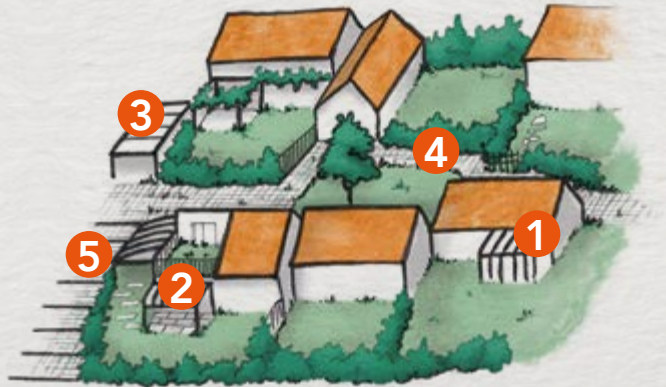
Ce carport sépare deux maisons mitoyennes et accueille un local fermé pour les outils ou vélos.

POUR LE RANGEMENT IL Y A PLUS PRATIQUE : UN CELLIER

Intégré à la maison, il sera plus confortable : moins froid, moins humide et plus accessible. Les outils ou meubles entreposés seront aussi mieux conservés à l'abri de l'humidité.

LES CLEFS DE LA RÉUSSITE POUR UN STATIONNEMENT PLUS INTELLIGENT :

- 1 > Bien cerner ses besoins et son budget
- 2 > Accorder le stationnement à l'architecture du bâti : décrochement, rappel de matériaux
- 3 > S'adapter à la configuration du terrain : ne pas occulter l'ensoleillement naturel, instaurer de l'intimité en séparant les habitations...
- 4 > Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols
- 5 > Végétaliser les stationnements



3 EN SAVOIR PLUS SUR LES ALTERNATIVES AU GARAGE

ACCOMPAGNEMENT

L'espace Info Énergie propose un service gratuit, personnalisé et indépendant pour vous aider à réduire votre consommation d'énergie et donc faire des économies sur vos factures. Comment ? En maîtrisant les consommations d'énergie (électricité, bois, gaz) et en pensant aux énergies renouvelables dans le cadre de travaux de rénovation ou de construction : solaire, géothermie, biomasse. L'accompagnement peut porter sur le choix du système constructif, des matériaux,

Pour prendre rendez-vous avec le conseiller Info > Énergie du Parc naturel régional des Caps et Marais d'Opale, contacter le 03 21 87 86 31 ou écrivez à info.energie@parc-opale.fr

BP 22 – 62142 Le Wast
Tél. 03 21 87 90 90
info@parc-opale.fr
www.parc-opale.fr
Facebook : ParcOpale

