



AVOIR TOUTES LES CARTES EN MAIN POUR RÉUSSIR SON PROJET D'HABITAT

SAVOIR JOUER AVEC LA PENTE

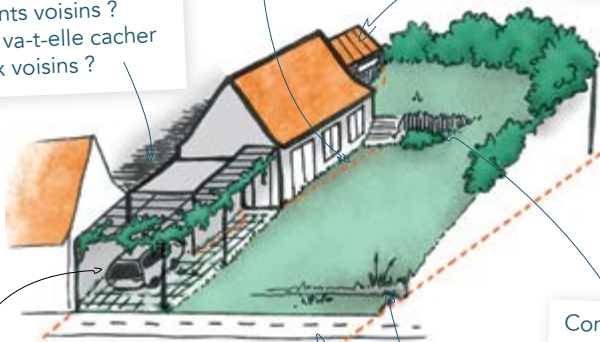
2

La pente peut-elle être utilisée pour y aménager des pièces aveugles ou des zones « tampon » ?

1

Pourquoi ne pas me simplifier la vie et fractionner les volumes dans la pente ?
Le volume sera moins massif et la maison plus originale.

Où sont les ombres portées des bâtiments voisins ?
Ma maison va-t-elle cacher le soleil aux voisins ?



Le terrain est-il beaucoup transformé par le projet ?
Le sol est vivant, trop le travailler tue ses organismes. Votre jardin sera moins beau et moins vigoureux.

Quelle utilisation vais-je réellement faire de mon garage ?
Un cellier pour les courses ou un atelier pour bricoler peuvent être plus pratiques et moins coûteux.

Comment ai-je prévu de retenir la terre si je modifie la pente ?
Un sol en pente a tendance à glisser. Le terrassement et l'évacuation de déchets sont aussi un coût supplémentaire.

Les eaux de pluie sont-elles dirigées vers un espace sécurisé ?
Plus la pente est grande plus l'eau va ruisseler et stagner sur les surfaces « imperméables » telles que les allées ou parking. Cette eau stagnante accueillera moisissures et moustiques.

Le garage est-il placé au plus près de la route ?
Ceci permettrait d'économiser le coût d'une allée et de ne pas imperméabiliser inutilement.



1

IDÉE REÇUE

Le terrain doit être complètement plat pour y construire.

FAUX : En aplatissant le terrain, la maison sera surélevée, avec beaucoup de **vis-à-vis**. Ceci crée des paliers très pentus et souvent bâchés car difficiles à entretenir. Ce qui n'est ni beau ni accueillant pour la biodiversité.

Les racines des végétaux maintiennent naturellement le sol. Une pente douce et une haie offriraient bien plus d'**intimité**.



IL EXISTE DES PROJETS OÙ LE TERRAIN N'EST PAS COMPLÈTEMENT PLAT :



Source : Observatoire du CAUE

X Maison individuelle à Leschères

Les extensions de cette maison reprennent les volumes du bâti principal. Elles épousent aussi le terrain naturel pour conserver son accès et son jardin en pente douce.



Source : Jolly Constructions Bois

Les pilotis soutiennent une terrasse et permettent de limiter la surface imperméabilisée par la construction. Il faut cependant veiller à s'accorder à l'identité architecturale de la commune en reprenant les formes et couleurs.

2

ATTENTION ! À LA NATURE DES SOLS

- X Les terrains très **argileux** ou humides ne se prêtent pas à accueillir des pièces en sous-sol.
- X Pour ne pas modifier la pente, je peux plutôt prévoir des terrasses sur différents niveaux ou sur pilotis.



Source : Observatoire du CAUE



Une autre vie s'invente ici