



AVOIR TOUTES LES CARTES EN MAIN POUR RÉUSSIR SON PROJET D'HABITAT

UNE MAISON BIEN ORIENTÉE ÇA VOUS CHANGE LA VIE

3

Ma façade nord est-elle plus opaque, pour ne pas laisser rentrer le froid ?

Prévoir moins de fenêtres et des pièces peu fréquentées (cellier, toilettes...) qui feront « tampon ».

Ai-je prévu d'utiliser la végétation ?

Une haie persistante au Nord couperait du froid. Une haie caduque au Sud permettrait de rafraîchir en été et laisser passer le soleil d'hiver.

Ma ventilation est-elle efficace ?

Elle est très importante pour assainir l'air et faire circuler l'air chauffé l'hiver. Une bonne aération l'été permet de créer un courant d'air frais.

Mon projet reste-t-il cohérent avec les maisons voisines ?



Vais-je prévoir un sas d'entrée, des volets, rideaux, tapis etc. ?

Ma maison est-elle bien étanche, avec une isolation maximale ?

C'est plus facile de garder une maison chaude si la chaleur ne s'échappe pas et qu'il n'y a pas de ponts thermiques.

Mes matériaux sont-ils perspirants ?

Les matériaux perspirants laissent circuler la vapeur d'eau pour éviter les problèmes d'humidité.

Vais-je utiliser des matériaux denses ?

Une masse plus importante pour les murs favorise une bonne inertie thermique : la chaleur est stockée puis restituée au fil de la journée.

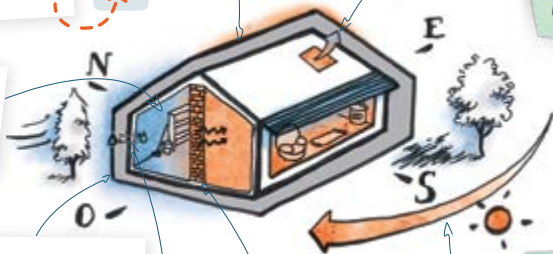
Pourquoi ne pas me tourner vers des matériaux plus naturels ?

Ils dégagent souvent moins de polluants et l'air dans la maison est donc plus sain.

□ Ai-je prévu des baies vitrées au sud ?

□ Les pièces de vies sont-elles face au sud ?

La façade sud est-elle protégée par un pare-soleil ?



CARTES EN MAIN

1 LE BIOCLIMATISME :

Consiste à utiliser au maximum le soleil et la circulation de l'air pour réduire, voire supprimer entièrement sa consommation énergétique.

✗ Il s'agit donc d'un investissement et non d'un surcoût ! L'énergie est captée, stockée, puis diffusée.

✗ D'autant plus que la maison est bien plus confortable.

Bénéficier du soleil pour diminuer la facture de chauffage l'hiver



IDÉE REÇUE : LA VENTILATION ÇA FAIT DES COURANTS D'AIR FROID !

2

FAUX : des nouveaux mécanismes transfèrent la chaleur de l'air contaminé à l'air pur.

✗ L'air doit être renouvelé ! Les polluants dans un espace renfermé et chauffé sont nombreux (produits ménagers, microbes, acariens, peintures...).

Se protéger du soleil en été pour éviter la surchauffe



SAVIEZ-VOUS QUE ?

Plus une maison est compacte, moins il y a de murs en contact avec l'extérieur, par où la chaleur peut s'échapper. C'est pourquoi les appartements sont plus faciles à chauffer. La mitoyenneté permet elle aussi de diminuer sa facture.



3

VIGILANCE ! L'AGENCEMENT DES PIÈCES NE SE FAIT PAS AU HASARD.

✗ Le nord est plus froid et moins lumineux : des pièces de service, peu fréquentées formeront une couche « tampon », un espace de transition qui isolera.

✗ L'ouest a tendance à surchauffer le soir, on préférera donc des chambres à l'Est.

✗ Le sud est réservé aux pièces de vie, plus chaudes et lumineuses.



- Pièces de service
- Pièces de nuit
- Pièces de vie

